



kolín

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

Žadatel:

Město Kolín, IČO 002 35 440

Karlovo náměstí 78

Kolín I

280 02 Kolín 2

Naše čj.:

MUKOLIN/SU 13907/19-vys

Naše zn.:

SU 2955/2019

Počet listů:

4

Příloh/listů:

0

Vyřizuje:

Ing. Jana Vyšanská

Telefon:

321 748 364

E-mail:

jana.vysanska@mukolin.cz

Datum:

21.05.2019

- parkánová zeď, která je součástí městského opevnění v Kolíně, které je zapsáno v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 31870/2-739
- pozemky par.č.st. 102, katastrální území Kolín
- oprava

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst.1 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů („správní orgán“, „památkový zákon“), k žádosti Města Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, doručené dne 11. 2. 2019 ve věci opravy parkánové zdi, která je součástí městské fortifikace v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 102 v katastrálním území Kolín, kdy je městské opevnění zapsáno v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 31870/2-739 a zároveň se nachází v městské památkové rezervaci Kolín ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, vydává po písemném vyjádření odborné organizace Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), ve smyslu ustanovení §14 odst.1, 2 a 3 a § 44a odst. 3 památkového zákona toto

závazné stanovisko

Předmětem žádosti je oprava eskarpy parkánové hradby městské fortifikace v úseku od Kutnohorské ke Kouřimské ulice – jižní a východní úsek v okolí chrámu sv. Bartoloměje. Oprava počítá se zachováním maximální míry historické konstrukce. Je navrženo mechanické očištění zdivo od malty a proškrabání spár do hl. cca 20 mm, očištěním povrchu tlakovou vodou, odstraněním náletové zeleně, vyklínováním větších spár ostrými kameny (předpoklad cca 20% plochy), doplnění chybějících částí zdiva kamenem a přezděním nesoudržných částí s dodržáním okolního charakteru zdiva, vyspárování celé plochy do líce kamenného zdiva vápennou maltou probarvenou ve hmotě s přidáním trasu.

Žádost je doplněna projektovou dokumentací k zadání stavby vypracovanou firmou Masak&Partner, s.r.o., Ing. Martin Navrátil, Ing. arch. Jaroslav Svěrek, Ing. arch. Jakub Masák ČKA 03 086, listopad 2018.

Koruna zdi je předmětem probíhající realizace stavby dle závazného stanoviska MUKOLIN/SU 57124/16-pes ze dne 8.8.2016 a není předloženým návrhem dotčena.

Uvedený záměr opravy parkánové zdi, která je součástí městské fortifikace v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 102 v katastrálním území Kolín, kdy je městské opevnění zapsáno v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 31870/2-739 a zároveň se nachází v městské památkové rezervaci Kolín ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, je podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný** za splnění těchto základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před samotnou realizací budou v předstihu zpracovány a správním orgánem památkové péče schváleny restaurátorské záměry ke všem kamenickým, druhotně osazeným středověkým profilovaným prvkům v eskarpě parkánové hradby. Zástupci NPÚ ÚOP StČ bude umožněna jejich dokumentace.
2. Budou odstraněny pouze dožilé spáry, funkční spáry budou zachovány.
3. Z lešení bude zástupci NPÚ ÚOP StČ umožněno vyhodnocení omítek. Rozsah odstranění omítek bude konzultován se zástupcem NPÚ ÚOP StČ a odsouhlasen správním orgánem památkové péče formou úředního zápisu.
4. Při statické poruše bude statikem – odborníkem na historické konstrukce navržen způsob lokální opravy s přesným stanovením rozsahu stavebního zásahu, který bude v rozpracovanosti konzultován se zástupcem NPÚ ÚOP StČ a odsouhlasen správním orgánem památkové péče.
5. Na opravu fortifikace bude použita ručně míchaná nastavená vápenná malta s větší frakcí kameniva probarvená ve hmotě bez použití trasového vápna. Finální úprava povrchu bude posouzena zástupci památkové péče na předvedeném vzorku a poté schválena správním orgánem památkové péče.
6. Práce budou v průběhu konzultovány se zástupcem NPÚ ÚOP StČ na pravidelných kontrolních dnech za přítomnosti správního orgánu památkové péče.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále je „správní řád“):

- Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I

Odůvodnění

Správnímu orgánu na úseku památkové péče Městského úřadu Kolín byla dne 11. 2. 2019 doručena žádost o vydání závazného stanoviska k opravě parkánové zdi, která je součástí městské fortifikace v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 102 v katastrálním území Kolín, kdy je městské opevnění zapsáno v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 31870/2-739 a zároveň se nachází v městské památkové rezervaci Kolín, kterou podává Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, jako vlastník pozemku a nemovitosti.

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmu státní památkové péče je kompetentní na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče.

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 13. 2. 2019 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Vyjádření mu bylo doručeno 9. 5. 2019. Na základě tohoto vyjádření, se kterým se zcela ztotožňuje, a vlastní znalosti předmětné parkánové zdi, ve smyslu § 44a odst. 1 památkového zákona a v souladu s ustanovením § 67 a následujících správního řádu, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky 66/ 1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze práce připravovat a poté provádět.

Před vydáním rozhodnutí byla žadateli v souladu s § 36 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, výzvou ze dne 13. 5. 2019 dána možnost nahlédnout do spisu a vyjádřit se k podkladům, čehož vlastník nevyužil.

Parkánová hradba je jako součást městské fortifikace zapsána v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod r. č. 31870/2-739, navíc se nacházejí na území městské památkové rezervace Kolín, která byla prohlášena nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989 a vymezuje původní středověké město včetně opevnění. Cílem MPR je ochrana sídla jako celku včetně ochrany veřejných prostranství v jejich historické podobě a vzhledu. Dotčený úsek hradby je situován v bezprostředním okolí národní kulturní památky areálu kostela sv. Bartoloměje (r. č. ÚSKP 19709/2-735).

Hradební systém vznikl nepochybně již ve třetí čtvrtině 13. století za vlády Přemysla II. Z té doby byly zřejmě i brány s výjimkou Pražské, ta vznikla až v 15. století. V pozdním středověku se přeneslo těžiště obrany z hlavní hradby na parkánovou, která byla zesílena až v 16. století rondely. Snad lze k této rekonstrukci vztahovat zprávu o opravě hradeb v roce 1502. Hlavní hradba byla 160 – 200 cm silná, původně 10-12 m vysoká, materiál tvořila rula a svor. Parkán je 11-15 m široký, parkánová hradba o síle 1 – 1,5 m byla 12 m vysoká. Příkop měl být z nařízení krále oboustranně vyzděný a 12 m široký. Městský příkop byl už v 17. století v soukromém majetku. Z druhé poloviny 17. století jsou zprávy o žádostech měšťanů, kteří chtěli k městským hradbám přistavovat svá stavení. Roku 1768 probíhala také jednání o povolení stržení části městských hradeb pro jejich špatný stav. K jistému snížení hradby na některých místech určitě došlo.

Cílem opravy dotčeného úseku městské fortifikace v Kolíně je pravdivá a důvěryhodná prezentace dotčeného prostoru a jeho historického vývoje v návaznosti na NKP kostel sv. Bartoloměje, jemuž má vytvořit hodnotný prostorový a historický rámec. Při revitalizaci je důležité dodržení stejné kvality prováděných prací jako na objektech NKP, zachování veškerých stop umělecké i řemeslné produkce, stejně jako stavebních detailů minulých období. To si vyžádá provedení stavebních zásahů do konstrukcí pouze v nezbytně nutném případě. U úseku za čp. 32 v ulici Politických vězňů jsou do líce parkánové zdi druhotně zazděny profilované fragmenty kamenických článků chrámu raně středověké a středověké datace, vykazující vysokou historickou hodnotu. Tyto prvky jsou z pískovce a bude nutné jejich konzervování dle předem schváleného záměru. Jako vzor lze vzít záměr o opravě fragmentů na parkánu. Pro jejich uchování do budoucna je důležitá podrobná dokumentace všech artefaktů a co nejpřesnější datace z důvodu jejich kvalitního vyhodnocení.

Odstranění stávajících omítek není v zásadě žádoucí, jsou dokladem vývoje v bezprostředním okolí hradby po zrušení fortifikační funkce a zavezení příkopu ve 2. polovině 19. století. Rozsah odstranění omítek bude proto konzultován se zástupci památkové péče z lešení po provedení průzkumu. Při opravě středověké hradby je žádoucí použití tradiční ručně míchané omítky vhodné pevnosti, struktury a barevnosti, která se zapojí do jednotného řešení předešlých historických etap památky a umožní co nejpřirozenější proces stárnutí.

Při nálezů historických omítek či mladších zásahů do hmoty zdiva např. formou vestavění domků do hradby, budou tyto zásahy zachovány. Respektování stavu, ve kterém se památka dochovala, znamená její nejpřirozenější ochranu.

Zvýše uvedených důvodů a na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu v Praze bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Povinnost vlastníků objektů dodržet výše uvedené podmínky rozhodnutí vyplývá ze zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení,

jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. Doručení usnesení prostřednictvím datové schránky se považuje za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému usnesení, nepřihlásí do datové schránky do 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů). Usnesení se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené desetidenní lhůty.

V případě doručování prostřednictvím poštovních služeb stanoví § 23 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, jehož prostřednictvím se doručuje. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Upozornění

Na požádání účastníka řízení opatří Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi doručen (úřední osoba úřadu Věra Lapšanská tel. 321 748 231).

Otisk úředního razítka



Ing. Jana Vyšanská v. r.
referent oddělení památkové péče
odbor výstavby – stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení

Věra Lapšanská

úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín odbor výstavby - stavební úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Na vědomí:

Datová schránka

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011